

**Zarządzenie nr PM-1259/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 1337 i 1338/2, obręb Sośnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135:

- działkę **nr 1337** o powierzchni 0.0465 ha, obręb Sośnica, objętą księgą wieczystą nr GL1G/00036694/9, położoną przy ul. Sikorskiego w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 19,80 m i szerokości 0,42 m, tj. o powierzchni 8,32 m², biegnącej częściowo pod posadowionym na ww. działce garażem
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00034553/5, z ograniczeniem wykonania do działki **nr 1338/2** o powierzchni 0.0008 ha, obręb Sośnica, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice - dla sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40 w pasie o długości 0,60 m i szerokości 0,42 m, tj. o powierzchni 0,25 m², biegnącej pod posadowionym na ww. działce garażem
 - zgodnie z załącznikiem mapowym – polegającą na prawie do pozostawienia na ww. działkach sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem (z uwzględnieniem istniejącej zabudowy).

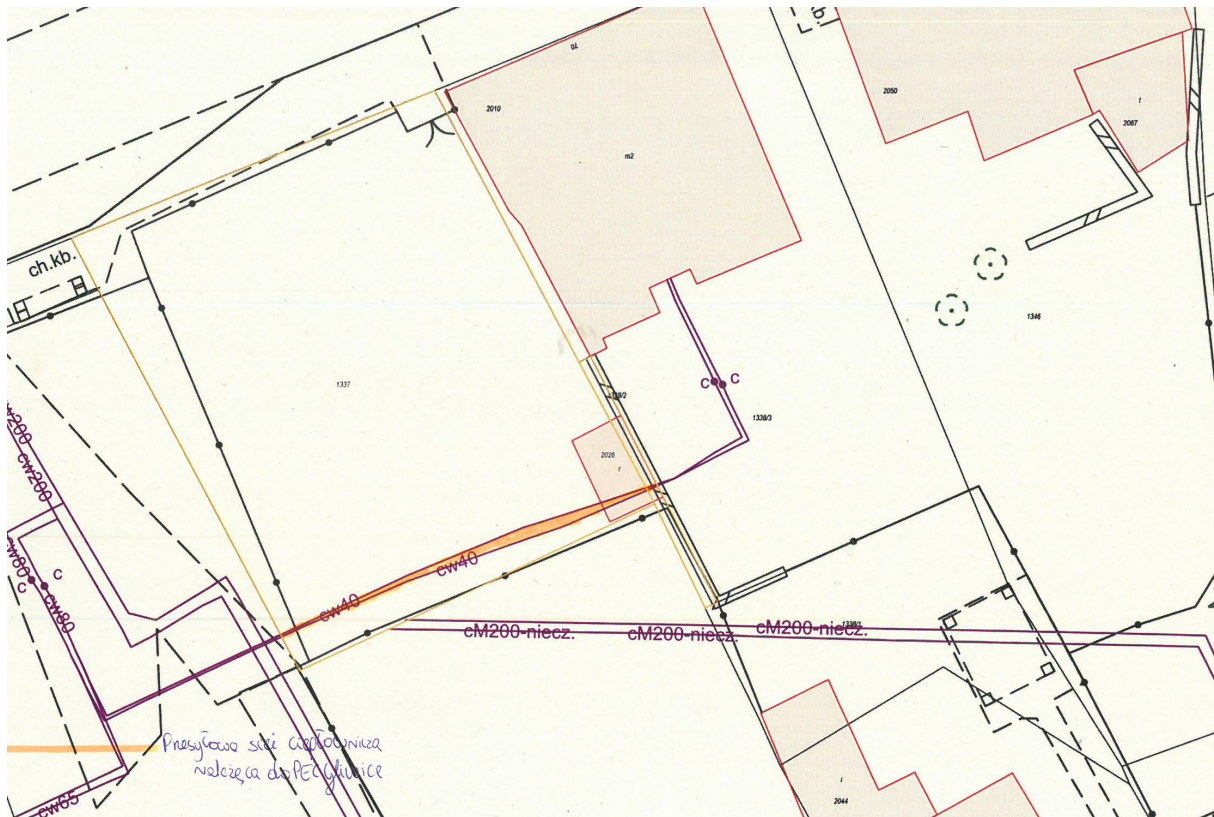
§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 1337 i 1338/2 w obrębie Sośnica, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 1.846,00 zł netto. Do powyższej kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł. Łączna opłata za ustanowienie służebności i sporządzenie operatu wynosi więc 2.070,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT (476,28 zł) daje kwotę brutto w wysokości 2.547,08 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset czterdzieści siedem 08/100).

- § 3. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 4. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 3 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 5. Obciążenie działek gminnych prawem służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi z równoczesnym wykreśleniem prawa służebności przesyłu, ustanowionego na działce nr 1337, obręb Sośnica, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00036694/9, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135 aktem notarialnym Rep A Nr 3822/2011 z dnia 31.08.2011 r.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem i wykreśleniem służebności przesyłu określonej w § 1 i § 5 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1259/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.02.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*