

**Zarządzenie nr PM-1327/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 26 lutego 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej, obejmujące działki nr: 829/58 o pow. 3,5657 ha, 829/59 o pow. 0,3132 ha, 829/60 o pow. 3,6455 ha, 829/61 o pow. 0,1397 ha, 829/62 o pow. 0,3885 ha, 829/63 o pow. 0,2184 ha, oraz część działek nr: 828 o pow. 0,2863 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,3603 ha), 829/55 o pow. 0,3131 ha (pow. całkowita działki wynosi 3401 ha), 829/57 o pow. 0,2520 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,2628 ha), 829/64 o pow. 0,1270 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,5540 ha), 829/65 o pow. 0,0823 ha (pow. całkowita działki wynosi 1,1268 ha), obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00041529/0 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 12/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 12/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 12/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1327/2025z dnia 26.02.2025r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 828	0,3603 ha, uż: RIIb, RIVa, RIVb	Nieruchomość położona na południe od ulicy Kozielskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: - MDW – opisanym jako: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w parterze; - MN – opisanym jako: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza, wolnostojąca); - UH – opisanym jako: Usługi handlu; - ZU – opisanym jako: Zieleń urządzona; - 2 M – opisanym jako: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące; - w – opisanym jako: tereny wód otwartych - cieki wodne; - 01L1/2,Kx; 02L1/2,Kx; 03L1/2,Kx; 04L1/2,Kx; 05L1/2,Kx; opisanym jako: tereny ulic lokalnych	Czasowa dzierżawa terenu o łącznej pow. 9,3317 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: - 0,15 zł/m ² pow. gruntu/rocznie	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku
829/55	0,3401 ha, uż: RIIb, RIVa, RIVb						
829/57	0,2628 ha, uż: RIVa, RIVb						
829/58	3,5657 ha, uż: RIIb, RIVa, RIVb						
829/59	0,3132 ha, uż: RIIb, RIVb						
829/60	3,6455 ha, uż: RIIb						
829/61	0,1397 ha, uż: RIIb						
829/62	0,3885 ha, uż: RIIb						
829/63	0,2184 ha, uż: RIIb						
829/64	0,5540 ha, uż: RIIb, RIVb						
829/65	1,1268 ha, uż: RIIb, RIVb						
KW nr GL1G/0004 1529/0							
Obręb Stare Gliwice							

			<ul style="list-style-type: none">- 14D1/2,Kx; 018D1/2,Kx - opisanym jako: tereny ulic dojazdowych;- Dw – opisanym jako: tereny wewnętrznych ulic dojazdowych;- 01 KDZ 1/2 - opisanym jako: tereny dróg zbiorczych.				
--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26.02.2025r. do dnia 19.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *