

**Zarządzenie nr PM-1328/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych na wschód od ul. Toszeckiej, obejmujących działki nr 99, 100, 101 i 102 w obrębie Zalew Czechowice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej, obejmujące działki w obrębie Zalew Czechowice:
- nr 99, o powierzchni 2,5941 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00147293/9,
  - nr 100, o powierzchni 1,4443 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00147293/9,
  - nr 101, o powierzchni 1,7949 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00147293/9
  - nr 102, o powierzchni 1,3811 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00147293/9,
- i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 2 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 40/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 40/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 40/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 40/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 1328/2025 z dnia 26.02.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

| Oznaczenie nieruchomości       | Powierzchnia nieruchomości i użytki gruntowy           | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Sposób zagospodarowania                                    | Forma dzierżawy                                | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat                            |
|--------------------------------|--|---|---|--|--|---|---|
| <b>1</b>                       | <b>2</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>   | <b>6</b>                                       | <b>7</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Działka nr 99</b>           | Powierzchnia 2,5941 ha<br><i>Użytek: RIVb, RV, łVI</i> | Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej. | 7Un - tereny zabudowy usługowej -nowe.  | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na uprawy rolne. | Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy. | Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.<br><br>wg stawki:<br>- 0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok za grunt udostępniany z przeznaczeniem na uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu. | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku. |
| <b>Działka nr 100</b>          | Powierzchnia 1,4443 ha<br><i>Użytek: RV</i>            |   | 1ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej. | Dzierżawa na okres do 2 lat.                               |  |   |   |
| <b>Działka nr 101</b>          | Powierzchnia 1,7949 ha<br><br><i>Użytek: RIVb, RV</i>  |   | 3R - tereny rolnicze.   |  |  |   |   |
| <b>Działka nr 102</b>          | Powierzchnia 1,3811 ha<br><i>Użytek: RV</i>            |   | 3MNUn - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – nowe.  |  |  |   |   |
| <b>KW:<br/>GL1G/00147293/9</b> |  |   | 15WSc – tereny wód powierzchniowych - cieki.  |  |  |   |   |
| <b>Obręb Zalew Czechowice</b>  |  |   | 04KDL – tereny dróg publicznych - głównych.   |  |  |   |   |

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 26.02.2025 r. do dnia 19.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.**

**Jarosław Zięba**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym