

**Zarządzenie nr PM-2034/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 25 lipca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Tarnogórskiej 36, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały nr XLI/850/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 36, wraz z udziałem wynoszącym 0,13 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 429 o pow. 318 m<sup>2</sup>, obr. Zatorze dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032610/9. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/201/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Udzielić 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/201/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                   | Powierzchnia<br>(m²)                                     | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                   | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania         | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                         | 4                                               | 5                                                                               | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Tarnogórska 36<br><br>obręb:<br><br>Zatorze<br><br>działka nr:<br>429<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00032610/9 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>318   | Budynek IV<br>kondygnacyjny<br>wybudowany<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowany<br>na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.,<br>kan., elektr.,<br>gaz.                                     | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>mieszkaniowo<br>- usługowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy | 115 208,00                | 0,13                                     | 14 977,00                         | 313 898,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>Tarnogórska 36<br><br>lokal nr:<br><br>4                                                                                        | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br>59,90 | Lokal<br>mieszkalny na I<br>piętrze składa<br>się z 2 pokoi,<br>kuchni, łazienki<br>z wc oraz<br>przedpokoju<br>o powierzchni<br>51,70 m² oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnicy)<br>o powierzchni<br>8,20 m² | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                               |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 25-07-2025 r. do 15-08-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 5-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.